

Projectcatalogus Kapadka - Upgrade verenigingsgebouw Scouting Hanzeluiden Kampen

Le bois est en marché

Plan van aanpak, begroting, achtergrondinformatie en impressie
Duurzame upgrade gebouw & terrein Buitensingel 6, Kampen





Sponsors

Stichting Padvinderscentrum Kampen

Scouting Nederland Fonds (verwacht)

Gemeente Kampen (verwacht)

Stichting Grootburgerweeshuis Kampen (verwacht)

Warnink en Both Advocaten

Breman



Inhoudsopgave

Introductie

Geschiedenis van Kapadka

Upgrade Kapadka

Upgrade terrein

Begroting

NIEUWBOUW

VOOR

SCOUTINGGROEP

"DE HANZELUIDEN"

KAMPEN

Introductie

Voor je ligt de projectcatalogus voor de upgrade van Kapadka. Het gebouw is nu zo'n 20 jaar oud en daarom toe aan een grondige onderhoudsbeurt. Hetzelfde geldt voor het terrein.

In dit boekje vind je alle informatie over de upgrade bij elkaar. Het dient gelijk als middel om te reageren op bepaalde ideeën, zodat wij deze kunnen meenemen. Het boekje zal online groeien, net zoals het gebouw en het terrein langzaam zullen verbeteren. De eerste resultaten zijn nu al zichtbaar, met een nieuwe CV, internettoegang in de hal, nieuwe prullenbakken en drangers op veelgebruikte deuren. Op het forum op hanzeluiden.nl posten we altijd de laatste gerealiseerde actiepunten.

Upgraden kunnen we niet alleen. Als ouder, leider of kaderlid willen we je dan ook vragen om waar je kan mee te helpen. Vele handen maken licht werk. Graag doen we vroeg of laat een beroep op je hoofd, handen of hart om te zorgen dat we ook na 2010 nog vele jaren Scouting kunnen blijven aanbieden aan de jeugd van tegenwoordig.

Namens de werkgroep Upgrade,

Berto, Erik, Marco en Eelco



Geschiedenis

In 1936 is Scoutinggroep de Hanzeluiden opgericht. Van die vroege periode is niet zoveel meer bekend. Daarna heeft de groep de bekende plek gekregen in het Stadspark van Kampen. In 1990 is het huidige Kapadka gereed gekomen. Op de volgende pagina's vind je veel meer informatie over de totstandkoming van Kapadka.

Weet jij meer over de geschiedenis van Kapadka of de Hanzeluiden? Leuke anekdotes? Laat het ons weten, want we gebruiken graag jouw kennis voor ons 75 jarig bestaan in 2011.

Hanjo IJkhout (beheerder kinderboerderij Cantecleer)

"Ik weet nog goed, we hadden ter gelegenheid van de opening een aantal dieren op het terrein neergezet. Dat trok natuurlijk de aandacht van de kinderen. Het terrein was nog niet begroeid en toen al een modderpoel. Terwijl de hotemetoten elkaar stonden te verdringen om met Claus te praten, liep de Prins met zijn nette schoenen recht door de modder om met de kinderen te praten. Men durfde de Prins niet volgen, bang om vies te worden. Het was leuk dat dit gebeurde, want dit was volgens het draaiboek en protocol niet de bedoeling. De prins ging mooi zijn eigen gang en vooral voor de kinderen is het een mooie dag geweest."

Prijsvraag jongeren bouwen voor jongeren

Kapadka was er niet gekomen zonder de subsidies die konden worden aangewend in het kader van de prijsvraag Jongeren bouwen voor jongeren. In 1987 heeft de prijsvraag, bedoeld voor jonge architecten, 203 inzendingen opgeleverd. Er waren drie verschillende categorieën: speeltuingebouwen, scoutinggebouwen en jongerencentra. Voor elk van de categorieën was een programma van eisen opgesteld (rechts).

Van 203 inzendingen zijn er 22 geselecteerd waarvan uiteindelijk 10 een prijs hebben gewonnen en 5 daadwerkelijk zijn gerealiseerd. Op de pagina's hierna vind je het oorspronkelijke ontwerp, een aantal andere ontwerpen en het definitieve Kapadka zoals we het nu kennen. Kapadka is gebaseerd op het architectonische idee "le bois est en marché". Dit betekent zoveel als "het bos is op pad/ het bos is in beweging".

Het oorspronkelijke ontwerp is om praktische en financiële redenen aangepast. Het oorspronkelijke ontwerp kende een openhaard in een groter stamlokaal met puntedak, 2 extra lokalen, een extra leidingruimte, 2 natte ruimten met douches en toiletten (jongens en meiden gescheiden), een tweede magazijn en een overdekt terras met een schuin omhoog lopende luifel aan de keukenzijde.

Helaas paste dit niet op de kavel (te lang), zou het onderhoud teveel tijd en geld hebben gekost en was het aantal leden (veel) te laag waardoor de contributie in totaal te weinig opbracht om alles te kunnen financieren. Oorspronkelijk zou het gebouw ook voor aan de weg staan, met daar achter het speelterrein.

De 22 geselecteerde ontwerpen, waaronder Kapadka, zijn tentoongesteld in de Stopera in Amsterdam. Daarnaast is een inspiratieboek voor ontwerpers uitgebracht, waarvan je hier een aantal foto's terugvindt. De architect is O. Eskelinen.

programma van eisen

scoutinggebouw 300 m² (250-350 m²)

Deze opgave betreft het gebouw voor een scoutinggroep met ruim 100 leden en kaderleden, verdeeld in minimaal 4 speleenheden. De samenstelling van de groep kan in de loop der jaren wijzigen.

Het gebouw bevat:

- lokalen voor de speleenheden
- opslag voor materialen (iedere subgroep heeft bijvoorbeeld een patrouillekist)
- opslag voor tenten en ruimte om nat geworden tenten uit te hangen
- entree met garderobe
- sanitair (eventueel op eenvoudige wijze afgestemd op overnachting)
- keuken
- staflokaal (met archief en E.H.B.O.-voorzieningen)

De buitenruimte:

- al gauw 3000 m² eigen terrein met trapveldje en kampvuurkuil, een open ruimte, eventueel geschikt als kampeerveld (komt niet veel voor).
- forse uitloop voor spelen, minimaal 1,5 hektare in de directe omgeving.

Het gebouw ligt niet aan, of in de buurt van water.

Bij een minimale opzet heeft het gebouw een totaal-oppervlak van ruim 250 m². Een dubbel gebruik van lokalen is niet uitgesloten. Een ruimere opzet kan gerealiseerd worden binnen een totaal-oppervlak van 350 m².

Verskillende mogelijkheden t.a.v. de grootte van de lokalen:

- A zalen met een gemiddeld oppervlak van 35 m² (20 tot 50 m²)
- B in tweeën deelbare zalen van 50 tot 80 m²
- C een gemeenschappelijke hal: ± 160 m²
- D combinatie met kleine lokalen (20-25 m²) een staflokaal is minimaal 16 m²

“le bois est en marché”

Het architectonisch idee

Tent en bomen.

Het ritme van bomen in het bos wordt in het gebouw herhaald.

De keus van organische materialen en kleuren maken het gebouw een onderdeel van de natuur.

Het lange, smalle profiel is een contrast met de natuur.

Het lange gebouw schermde de kampplaats af en maakt een eenvoudig houten dakconstructie mogelijk, die gemakkelijk te bouwen is.

Het functionele idee

Twee grote ruimten voor de scout groepen, die in vier ruimten zijn op te delen.

Een van deze ruimten vormt de centrale hal.

Deze hal is hoger en heeft een stookplaats.

Deze hal is tevens geschikt als groepsruimte.

Het gebouw laat zich eenvoudig in gedeelten afsluiten ten behoeve van overnachtingen.

Het konstruktieve idee

De hoofdkonstruktie is van hout.

Houten kolommen staan vrij in de gang en zijn van buiten af zichtbaar door de ramen.

Sommigen “groeien” door het met gras begroeide dak zoals bomen of tentpalen. De noordelijke massieve muur is van baksteen of gasbetonblokken, die op de hoeken gedeeltelijk zijn bekleed met in strepen geschilderde planken.

Kleuren

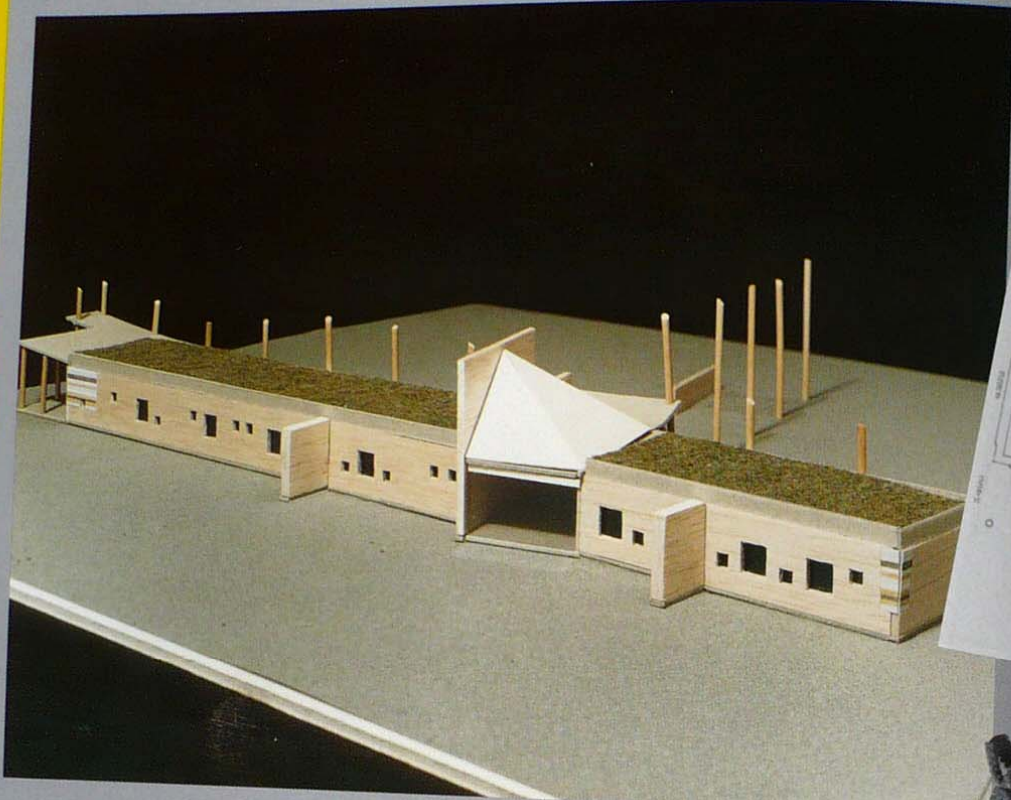
Het metselwerk is wit geschilderd. Het is gedacht in een vrij ruwe, ongelijke uitvoering.

De houten panelen zijn gestreept geschilderd in de kleuren wit, groen en okergeel.

Het hoge tentdak is gemaakt van wit gemoffeld staalplaat.

De houtenkolommen zijn gewolmaniseerd en verder niet geschilderd.

De smalle ramen in het metselwerk zijn geel, de grote puien wit.



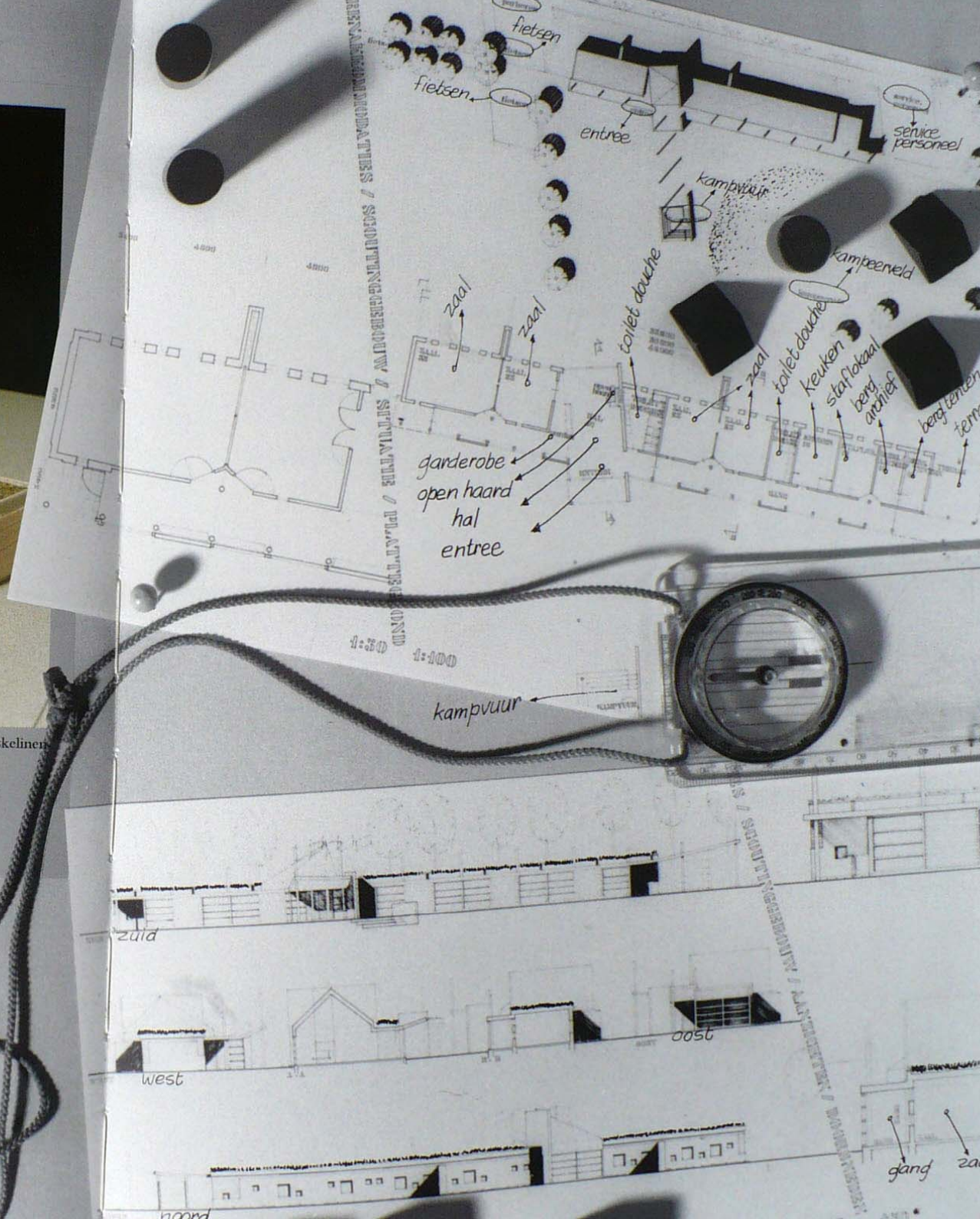
O. Eskelinen

le bois est en marché

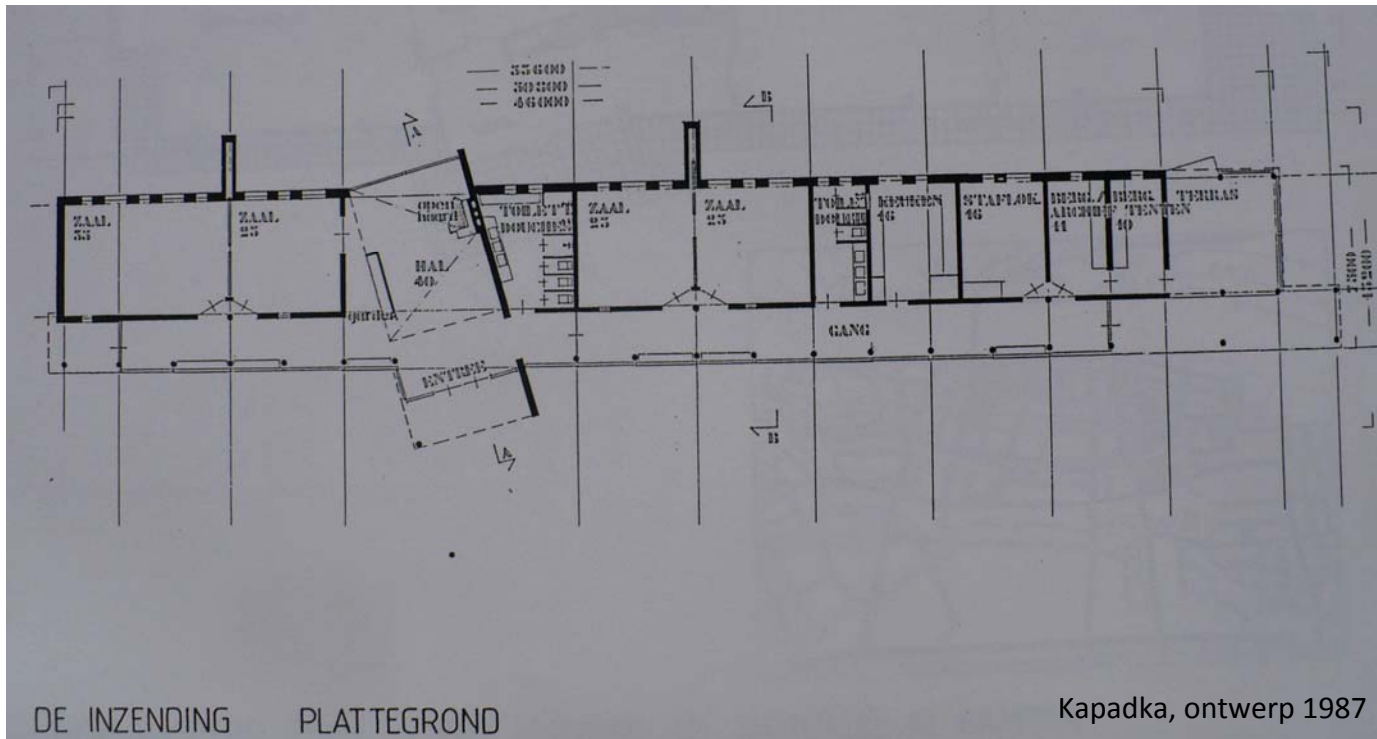
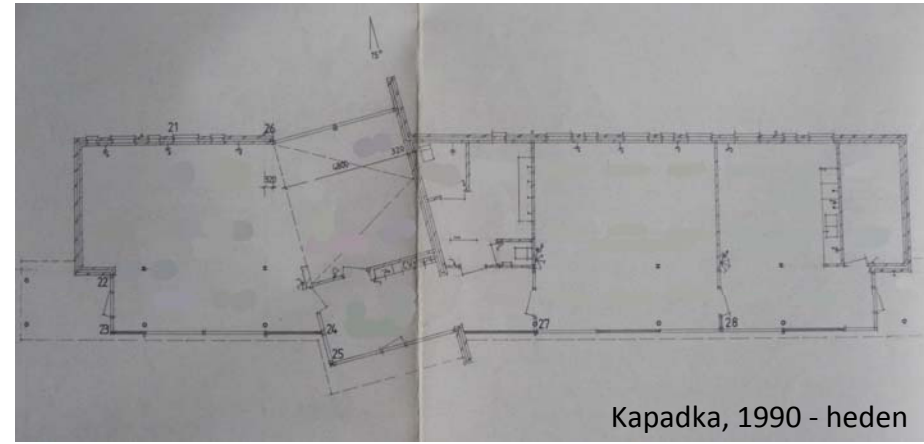
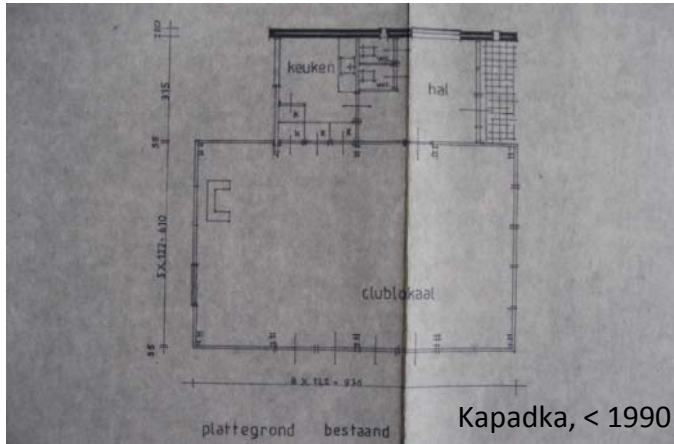
Een mooi helder plan. Een ideale buitenakkommodatie met prima gebruiksmogelijkheden. Handig en elegant van vorm. Het

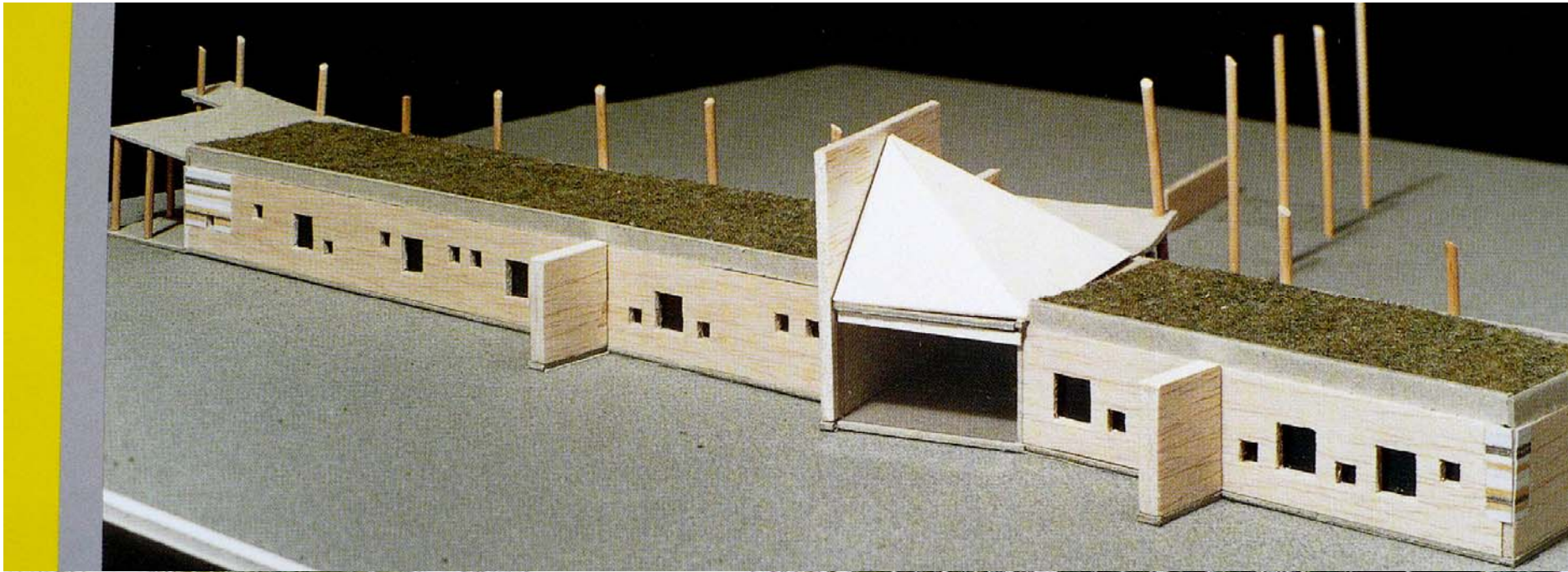
konsept is kwetsbaar. Bij realisatie moet het idee wel zó, compleet uitgevoerd worden. De jury ziet in het plan een goede inleving in (de marges van) scouting.

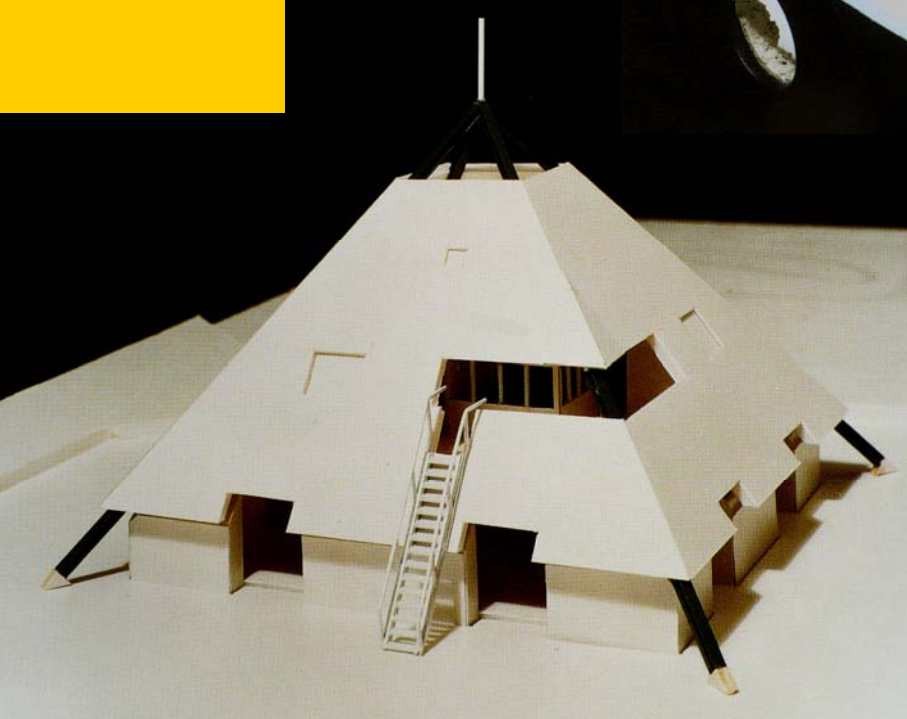
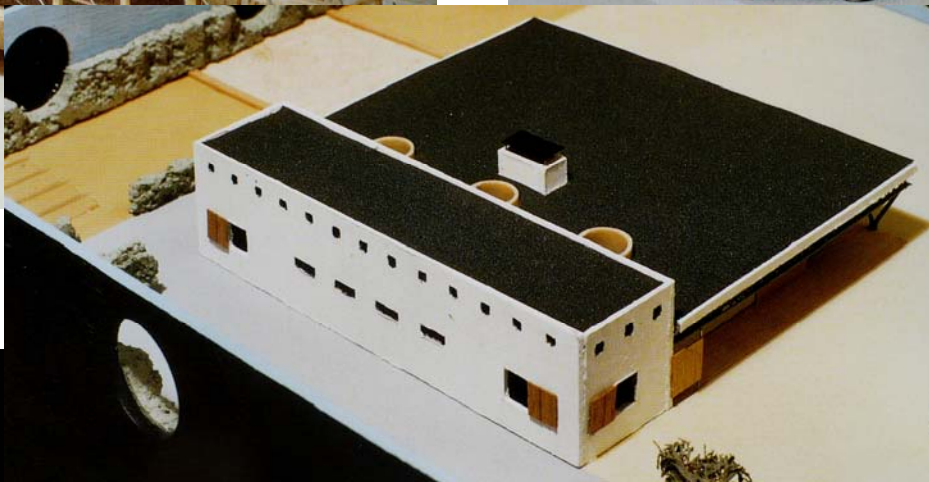
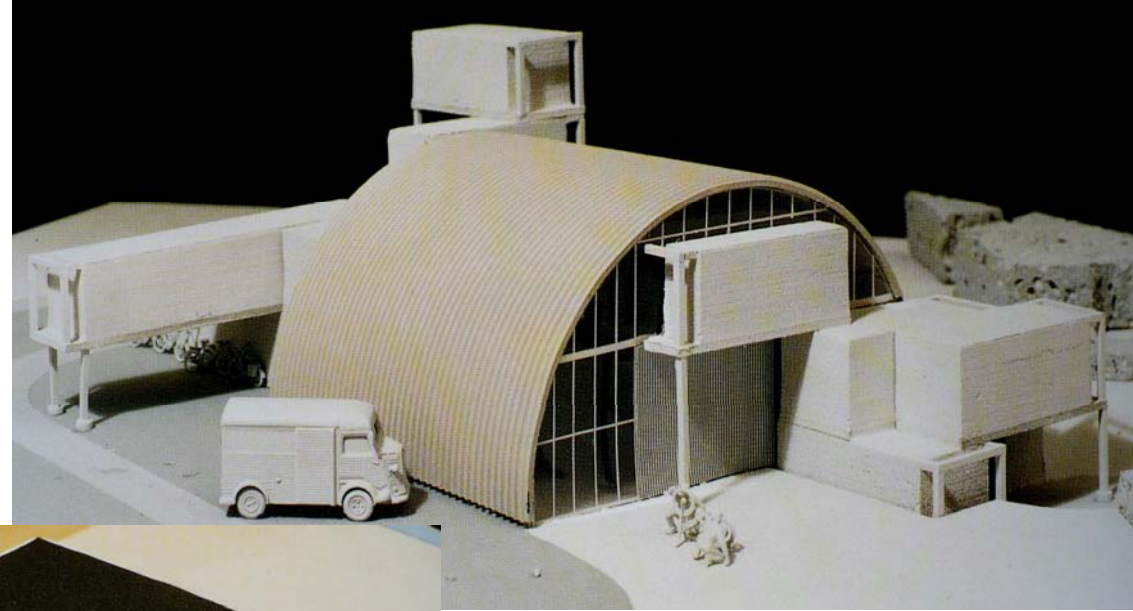
Het projekt is bijzonder geschikt als leerlingbouwplaats.

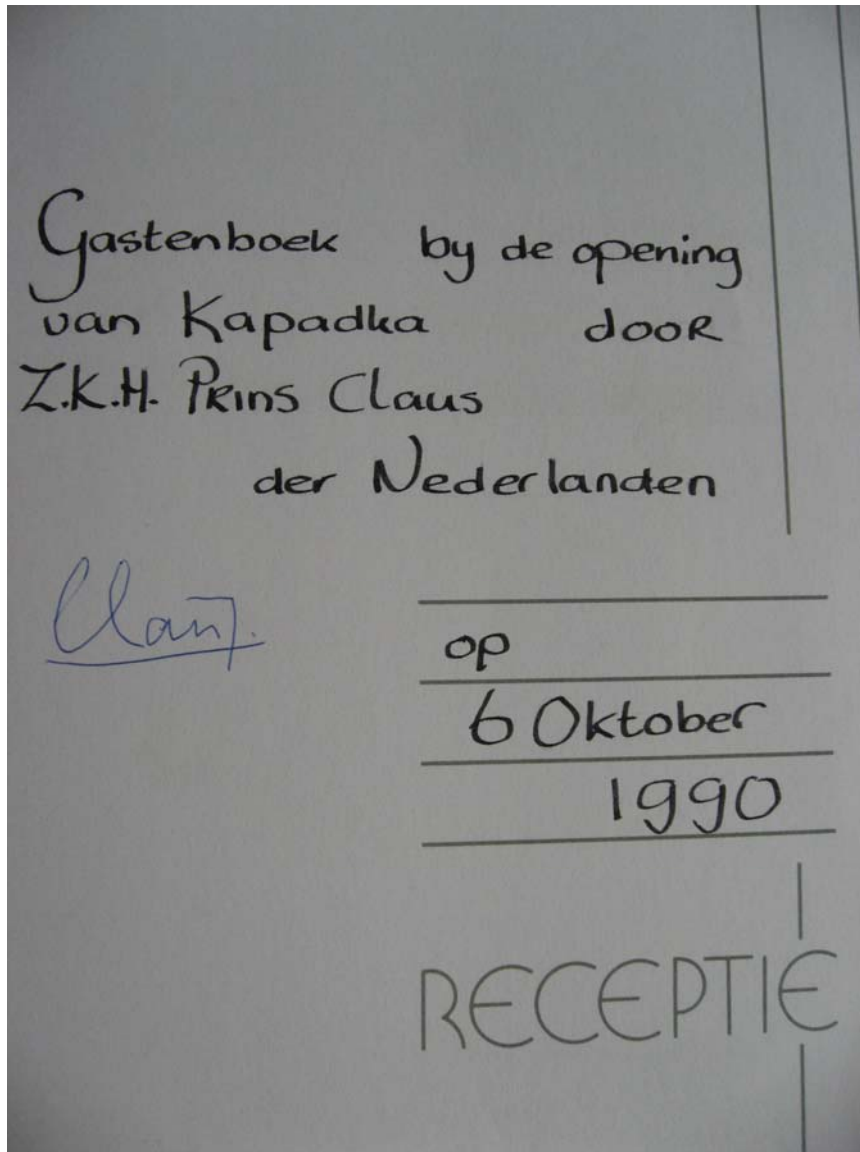


Plattegronden van Kapadka









Bouw en opening

In ... werd de eerste steen gelegd door wethouder Swillens. Na een jaar bouwen door aannemer ... werd Kapadka opgeleverd.

Op 6 oktober 1990 werd Kapadka geopend door Zijne Koninklijke Hoogheid Prins Claus der Nederlanden. De "prins Claus boom" die hij toen plantte staat nog steeds op het terrein.





Upgrade Kapadka

In 2010 is Kapadka precies 20 jaar oud en bestaat Scouting in Nederland al 100 jaar. In 2011 vieren we vervolgens het 75-jarig jubileum van de groep. In 2009 is het initiatief genomen voor een grote upgrade van Kapadka. Redenen hiervoor zijn de stijgende energiekosten, het toenemend onderhoud, slechte staat van het terrein en het tegengaan van energieverspilling. In de upgrade is met name aandacht voor:

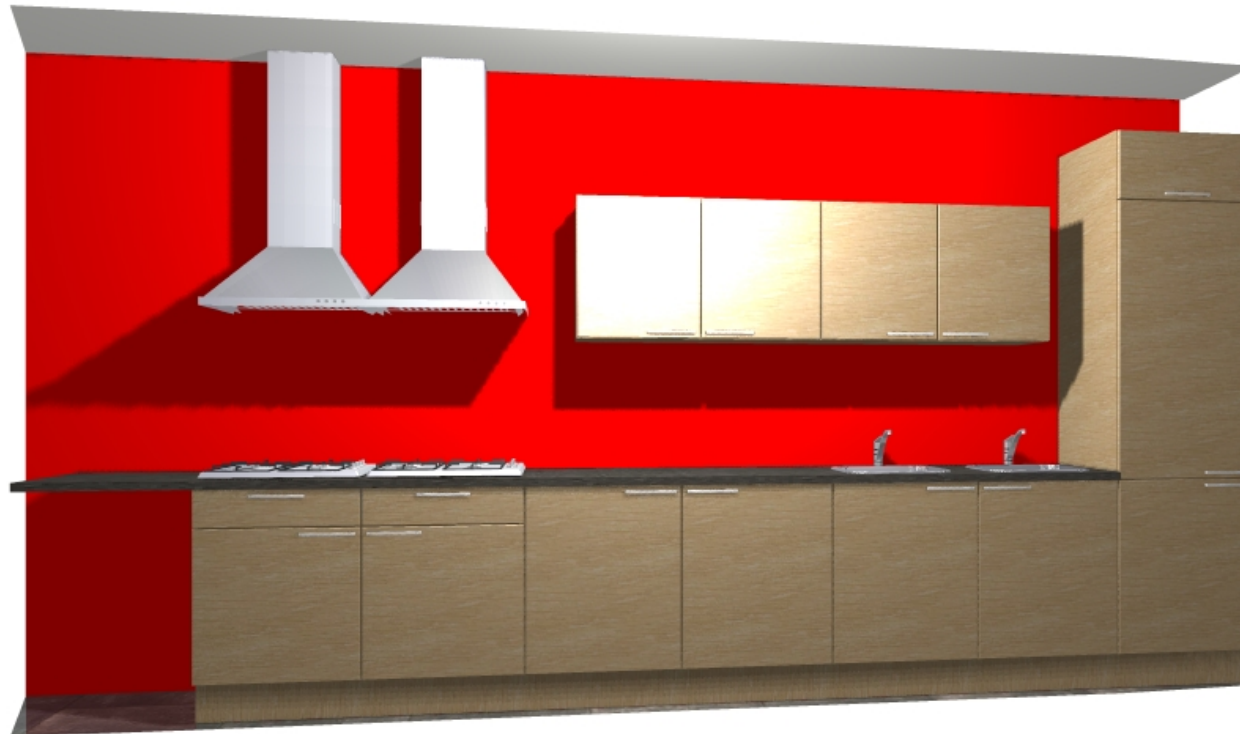
- Isolatie van houten buitenmuren en aanbrengen van dubbel glas
- Aanpak van het terrein door het opbrengen van zand en het aanbrengen van beter waterafvoer
- Vervangen van het dak-PVC voor onderhoudsarm dakleer
- Slimme verlichting (sensoren) voor binnen en buiten
- Nieuwe HR CV ketel
- Een nieuwe en hygiënisch beter ingerichte keuken
- Indien mogelijk verbeterde inrichting van het sanitair

Om dit te realiseren is daarnaast ingezet op:

- Fondsenwerving
- Verbeteren van de organisatie (o.a. taakverdeling, onderhoud)
- Voorbereidende kleine werkzaamheden (bijvoorbeeld drangers op de deuren)

Op de komende pagina's maak je kennis met de ontwikkelde ideeën en plannen

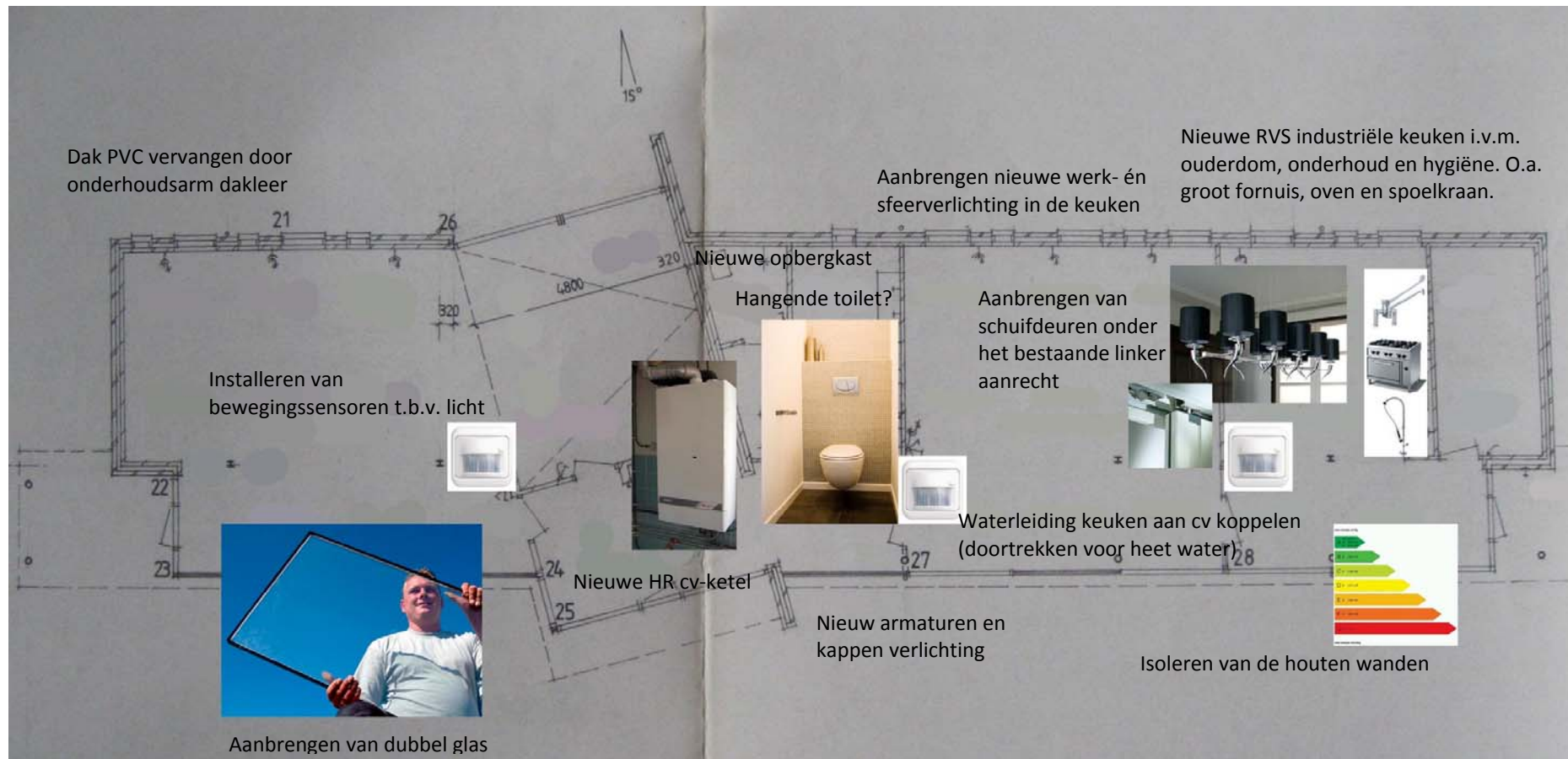
Impressie nieuwe keuken



Ideeën

- Groot (dubbel) formuis
- Werkblad van raam naar muurtje
- Spoelkraan
- Oven en combimagnetron
- Geen vaatwasser
- Kasten tot aan plafond
- Afzuigkap

Overzicht werkzaamheden duurzame upgrade



Upgrade terrein

Het terrein is momenteel is het voor- en najaar in slechte staat. Er kan dan niet op gespeeld worden. Er blijven grote plassen water staan zodat het onderhoud wordt bemoeilijkt. Daarnaast is de grond zoveel gedaald dat de fundering komt bloot te liggen, dat de hemelwaterafvoer niet goed meer functioneert en het gebouw niet meer toegankelijk is voor minder validen.

Wat betreft het terrein gaat de aandacht uit naar:

- Nieuw/ goed gerepareerd toegangshek
- Structurele oplossing voor de verzakte dam (terugbrengen naar oorspronkelijke breedte)
- Betere organisatie van het terreinonderhoud
- Beter afvoer van regenwater bij een hoge grondwaterstand door het aanbrengen van verticale grindschachten
- Noodpassage in de erfafscheiding met de Koninkrijkszaal (achterzijde), op aangeven van de brandweer
- Ophogen van het terrein met zand
- Kindvriendelijker (spelen, klimmen en verstoppen) inrichting.
- Betere inpassing van de kampvuurkuil, rekening houden met toekomstige regelgeving. Bezien moet worden of de kampvuurkuil mogelijk moet worden verplaatst als deze binnen nieuwe regels te dicht bij het gebouw ligt. Open vuur binnen de bebouwde kom is verboden, de Hanzeluiden heeft hiervoor een ontheffing. In de navolgende tekening is uitgegaan van de huidige situatie en een mogelijk nieuwe situatie.

Planning (concept)

2010

- Voorjaar
- Zomer
- Najaar

Nieuwe keuken
Dubbel glas
Verlichting

2011

- Voorjaar/ zomer
- Zomer/ najaar
- Najaar

PVC vervangen door dakleer
Opbrengen zand en herinrichten terrein
Eventueel sanitair

Begroting

Kostendekking

2010	Eigen middelen	€ 2.500
	Scouting Nederland Fonds	€ 4.500
	Grootburgerweeshuis	€ 10.000
	Gemeente Kampen	€ 17.500
	Totaal	€ 34.500

2011	Eigen middelen	€ 3.500
	Grootburgerweeshuis	€ 10.000
	Gemeente Kampen	€ 17.500
	Totaal	€ 31.000

Generaal totaal € 65.500

Kostenraming

Uitvoering in 2010 + 2011	PVC dakbedekking vervangen door nieuw dakleer	€ 10.000
	Dubbel glas	€ 16.500
	Vervanging keuken	€ 12.500
	Verlichting	€ 6.500
	HR CV installatie	€ 3.500
	Isolatie muren	€ 1.500
	Ophoging terrein i.v.m. verzakking en inklinking	€ 15.000

Totaal € 65.500

Begroting per 25 september 2009

Concept terreinplan V021009

Ter inspiratie

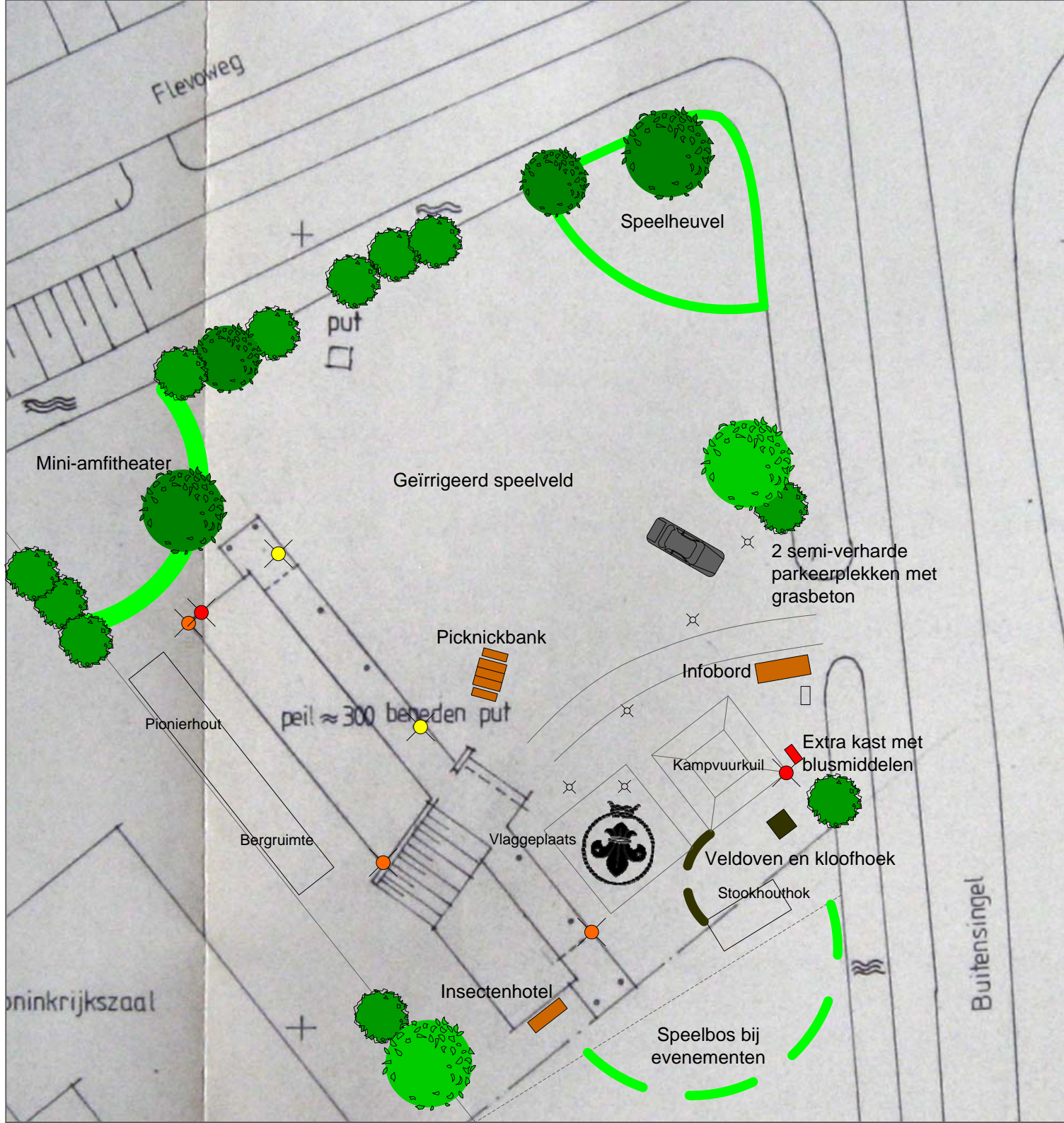
In verband met de leesbaarheid zijn niet alle bomen weergegeven.

Impressie van een amfitheater



Insectenhotel

- Veldverlichting
- Extra werklicht
- Stroompunt



Impressie speelheuvel



Grasbeton en infobord



De kloofhoek wordt afgescheiden met een poortje en twee gevlochten bakken van wilgehout met daarin een kruidentuin.

Concept terreinplan V041209

Inclusief herlocatie
kampvuurkuil




Ter inspiratie

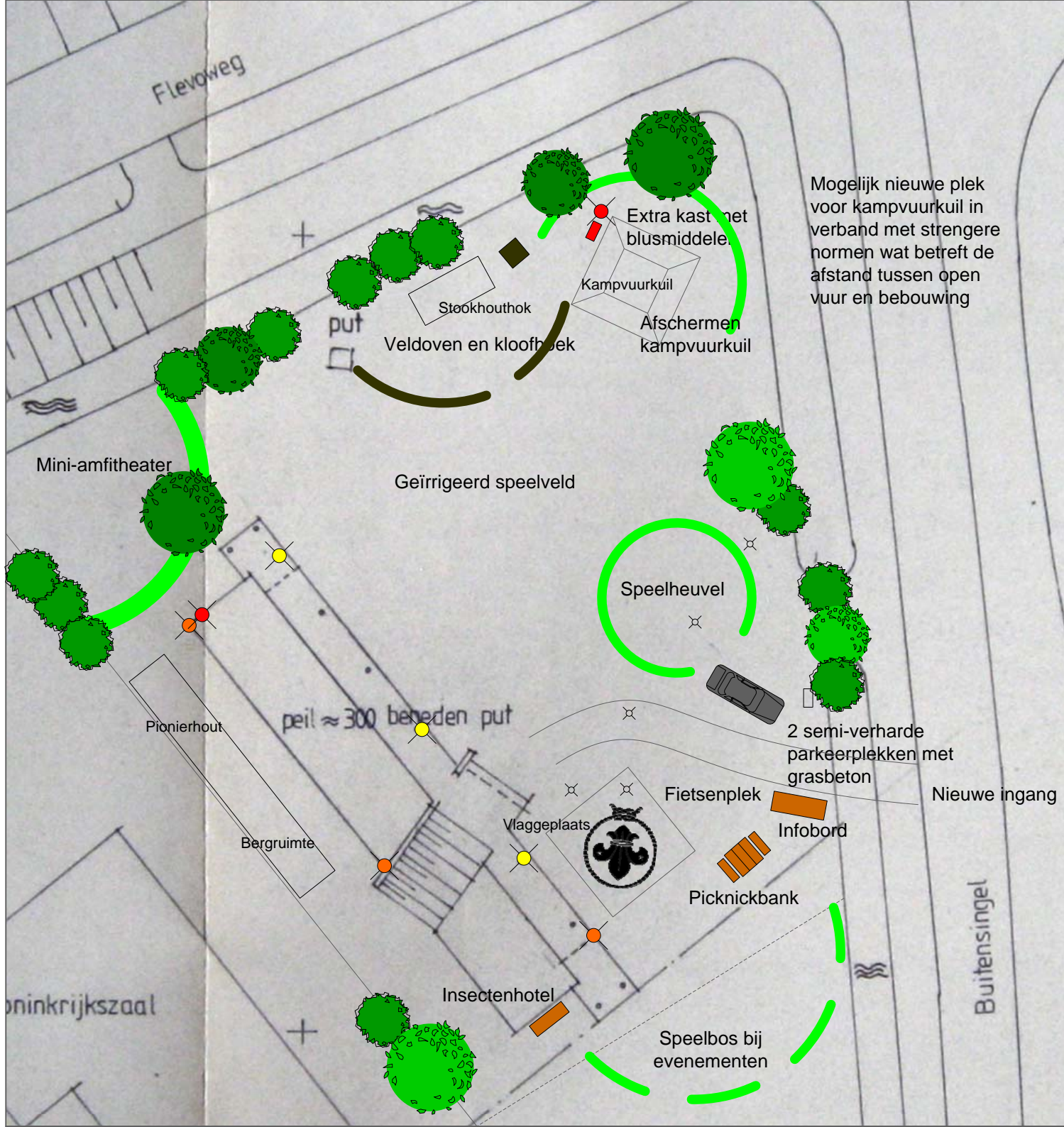
In verband met de lees-
baarheid zijn niet alle
bomen weergegeven.

Impressie van een
amfitheater



Insectenhotel

-  Veldverlichting
-  Extra werklicht
-  Stroompunt



Mogelijk nieuwe plek
voor kampvuurkuil in
verband met strengere
normen wat betreft de
afstand tussen open
vuur en bebouwing



Impressie speelheuvel



Grasbeton en infobord



De kloofhoek wordt
afgescheiden met een
poortje en twee
gevlochten bakken van
wilgehout met daarin
een kruidentuin.